

Άρ. πρωτ. 226/3

Πληροφορίες: Παναγής Δημάκης

Τηλέφωνο: 210-7272325

Άθηναι, 04 Φεβρουαρίου 2020

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Ἡ Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος προσκαλεῖ ὄσους, φυσικά ἢ νομικά πρόσωπα, ἐνδιαφέρονται νά καταθέσουν «Πρόταση Ἐκδηλώσεως Ἐνδιαφέροντος», γιά τή μίσθωση κτηρίου πού εὑρίσκεται ἐπί τῆς οδοῦ Γ΄ Σεπτεμβρίου 30 στήν Ἀθήνα καί ἀποτελεῖται ἀπό ἑπτὰ ὀρόφους ἐπιφανείας 157 τ.μ. ἕκαστος ἀπό τούς ὁποίους ὁ 2^{ος}, 3^{ος}, 4^{ος} καί 5^{ος} ὄροφος, ἀνήκουν στήν Ἀποστολική Διακονία, ὁ 6^{ος} ὄροφος ἀνήκει στόν κ. Γεώργιο Παπαριστείδη τοῦ Νικολάου καί οἱ 1^{ος} καί 7^{ος} ὄροφος ἀνήκουν στίς: α) κα Δανάη Καραγκούνη, χήρα Ματθαίου μέ ποσοστό 25%, β) κα Εὐθυμία Καραγκούνη τοῦ Ματθαίου μέ ποσοστό 37,5% καί γ) κα Ἐλισάβετ Καραγκούνη τοῦ Ματθαίου μέ ποσοστό 37,5%.

Ἡ Ἀποστολική Διακονία καί οἱ λοιποὶ συνιδιοκτῆτες ἐπιθυμοῦν νά λαμβάνουν εἰσόδημα ἀπό τό ἐν λόγω ἀκίνητο καί ἡ ἀξιοποίησή του νά γίνει μέ τή διαδικασία προσκλήσεως ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος.

Ὁ Ἀνάδοχος πρέπει νά ἔχει ἀποδεδειγμένη ἐμπειρία στόν χῶρο τῶν ἀκινήτων καί τῶν ἀνασκευῶν ἢ μετατροπῶν κτηρίων.

Οἱ ἐνδιαφερόμενοι πρέπει νά ἔχουν ὑπ' ὄψιν τους, τούς παρακάτω ὄρους τῆς προκήρυξης:

1.1. Οἱ Προτάσεις θά ὑποβληθοῦν γραπτῶς, στήν Ἑλληνική γλῶσσα, ἐντός σφραγισμένου φακέλου. Ἐπί τοῦ φακέλου θά ἀναγράφεται ἡ ἔνδειξη «ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Γ΄ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 30 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ».

1.2. Οἱ φάκελοι θά κατατεθοῦν (Δευτέρα – Παρασκευή 08:00 – 13:00) ἢ θά ταχυδρομηθοῦν ἐπί ἀποδείξει στήν διεύθυνση: Ἰασίου 1 Ἀθήνα, Τ.Κ. 11521, προκειμένου νά παραληφθοῦν ἕως τῆς 10ης μεσημβρινῆς ὥρας τῆς 25ης Φεβρουαρίου 2020 ἡμέρα Τρίτη.

2.1. Δικαίωμα ὑποβολῆς Προτάσεως ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος ἔχουν φυσικά ἢ νομικά πρόσωπα, τόσο τῆς ἡμεδαπῆς ὅσο καί τῆς ἀλλοδαπῆς.

2.2. Οι Προτάσεις θα υποβληθούν είτε από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο, είτε από το νόμιμο εκπρόσωπό του, είτε από ειδικώς εξουσιοδοτηθέντα εκπρόσωπο. Η νομιμοποίηση του Προτείνοντος θα αποδεικνύεται έγγραφως.

2.3. Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που θα υποβάλει Πρόταση αυτόνομα ή από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δεν μπορεί να συμμετέχει σε περισσότερες από μία Προτάσεις ως μέλος σχήματος ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα.

3. Η διάρκεια της Μισθώσεως θα είναι δωδεκαετής με μονομερές δικαίωμα του μισθωτή για ισόχρονη παράταση εφόσον έχει τηρήσει όλους τους όρους της συμφωνίας.

4. Το μίσθωμα που πρέπει να αναγράφεται στην πρόταση λαμβανομένου υπ' όψιν ότι πρέπει να δοθεί ή δυνατότητα ταχύτερων αποσβέσεων των επενδύσεων του Αναδόχου, θα είναι:

4.1. Για το πρώτο (1^ο) έως και το δεύτερο (2^ο) έτος της μισθώσεως σταθερό, όχι κατώτερο των έπτακοσίων ευρώ (700,00) μηνιαίως προκειμένου ο Ανάδοχος να δυνηθεί να λάβει τις απαραίτητες άδειες και να ολοκληρώσει το κτηριολογικό του πρόγραμμα. Για το τρίτο (3^ο) έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέλθει στο ποσό των χιλίων πενήντα ευρώ (1050,00), το τέταρτο έτος (4^ο) το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέλθει στο ποσό των χιλίων έπτακοσίων πενήντα ευρώ (1750,00) μηνιαίως και το πέμπτο έτος (5^ο) το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέλθει στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4200,00) μηνιαίως.

Από το έκτο έτος (6^ο) και επόμενα έτη της μίσθωσης, έως και τη λήξη αυτής, το μηνιαίο μίσθωμα θα ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων ευρώ (4200,00) μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως προς τον επίσημο Έναρμονισμένο Δείκτη Καταναλωτή πλέον δύο (2) μονάδων (Ε.Δ.Τ.Κ.+2) αλλά σε καμία περίπτωση το ποσοστό αναπροσαρμογής δεν θα είναι κατώτερο του 2% ετησίως.

4.2. Από το έκτο έτος (6^ο) της μισθώσεως επίσης και έντεϋθεν, ο Ανάδοχος θα οφείλει και ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ίσο με 5% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων σταθερό.

5. Στην Πρόταση πρέπει να αναγράφεται το επιχειρηματικό σχέδιο του Προτείνοντος για την αξιοποίηση και περαιτέρω ανάπτυξη του κτηρίου, το προσδοκώμενο ύψος των επενδύσεων και αν αυτό θα καλυφθεί με ίδια κεφάλαια ή με χρηματοπιστωτικό οργανισμό.

6. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να διαθέτουν πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας την οποία και θα υποβάλλουν μαζί με την πρόταση.

7. Η Αποστολική Διακονία, μετά το άνοιγμα των Προτάσεων, μπορεί να έλθει σε επικοινωνία με όλους ή ορισμένους από τους συμμετέχοντες, προς διευκρίνιση όρων των Προτάσεών τους. Υποβολή πρόσθετων όρων ή τροποποίηση όρων από τους Προτείνοντας δεν επιτρέπεται μετά την πάροδο της προθεσμίας υπό 1.2. της παρούσης.

8.1. Ἡ Ἀποστολική Διακονία δικαιούται, κατά τήν ἀπόλυτη κρίση της καί χωρίς καμία ὑποχρέωση ἀποζημιώσεως ὁποιουδήποτε, νά ἀναβάλει ἢ νά διακόψει ἢ νά ἀκυρώσει τή διαδικασία παραλαβῆς τῶν ὑποβληθησομένων κατά τήν παρούσα Προτάσεων, καθώς ἐπίσης τήν περαιτέρω ἀξιολόγησή τους, νά τροποποιήσῃ ἐπιμέρους ὅρους τῆς παρουσίας καί νά προκηρύξει ἢ ὄχι Πλειοδοτικό Διαγωνισμό.

8.2. Στήν περίπτωση προκηρύξεως Πλειοδοτικοῦ Διαγωνισμοῦ, μόνο ὅσοι ἔχουν λάβει μέρος στή διαδικασία τῆς παρουσίας Προσκήσεως θά δικαιούνται νά συμμετάσχουν.

9. Ἡ Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος διατηρεῖ τήν διακριτική εὐχέρεια, ἐφόσον τό κρίνει σκόπιμο, νά καλέσει, μετά τόν Διαγωνισμό, σέ συγκεκριμένη ἡμέρα καί ὥρα, ὅσους ἔλαβαν μέρος εἰς αὐτόν, νά καταθέσουν βελτιωμένες Οἰκονομικές Προσφορές.

10. Ἡ Ἀποστολική Διακονία δικαιούται, κατά τήν ἀπόλυτη κρίση της, νά χρησιμοποιήσῃ τό περιεχόμενο τῶν Προτάσεων πού θά ὑποβληθοῦν, χωρίς αὐτές νά μποροῦν νά θεωρηθοῦν ὡς ἐμπιστευτικές πληροφορίες, οἱ δέ Προτείνοντες παρέχουν τήν ἀνεπιφύλακτη συγκατάθεσή τους γιά τήν διακράτηση καί ἐπεξεργασία τῶν προσωπικῶν τους δεδομένων ἀπό τήν Ἀποστολική Διακονία, σύμφωνα μέ τίς ἐπιταγές τοῦ ὑπ' ἀριθ. 679/2016 Κανονισμοῦ τῆς Ε.Ε. γιά τήν προστασία τῶν προσωπικῶν δεδομένων.

11.1. Μετά τήν ἀξιολόγηση τῶν Προτάσεων, ἡ Ἀποστολική Διακονία θά συντάξῃ σχετικό πρακτικό μέ τίς εἰσηγήσεις της, τό ὁποῖο θά ὑποβάλλῃ στό οἰκεῖο Συμβούλιο πρὸς ἔγκριση. Σέ περίπτωση ἐγκρίσεως τῆς εἰσηγήσεως ἀπό τό Συμβούλιο, θά ἐπακολουθήσῃ ἡ ἀνακήρυξη τοῦ Ἀναδόχου, ἡ ὁποία θά γνωστοποιηθεῖ ἐγγράφως σέ ὅσους ἔχουν ὑποβάλλῃ Πρόταση, καθώς ἐπίσης καί στούς λοιπούς συνιδιοκτῆτες τοῦ ἀκινήτου.

11.2. Στή συνέχεια ἡ Ἀποστολική Διακονία καί οἱ λοιποῖ συνιδιοκτῆτες τοῦ ἀκινήτου θά προβοῦν στήν κατάρτιση τῶν Συμβάσεων Μισθώσεως μέ τόν Ἀνάδοχο, ἡ ὁποία θά διέπεται ἀπό τίς διατάξεις τῆς παρουσίας, τά ὅσα ρητῶς συμφωνηθοῦν μέ τόν Ἀνάδοχο καί, συμπληρωματικά, τίς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 574 ἕως 618 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικα.

12. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι καί οἱ συμμετέχοντες στή διαδικασία τῆς παρουσίας Προκηρύξεως οὐδέν δικαίωμα ἢ ἀξίωση γιά ἀποζημίωση διατηροῦν ἔναντι τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας ἢ τῶν ἐκπροσώπων, προστηθέντων ἢ ἐντολοδόχων αὐτῆς γιά ὁποιοδήποτε λόγο ἢ αἰτία πού ἀπορρέει ἀπό, ἢ σχετίζεται μέ τήν παρούσα Πρόσκληση.

13. Ἡ συμμετοχή στή διαδικασία τῆς παρουσίας Προκηρύξεως συνεπάγεται ἀνεπιφύλακτη ἀποδοχή ὅλων τῶν ὄρων τῆς παρουσίας Προκηρύξεως ἀπό τοῦς Προτείνοντες.

14. Οἱ διαφορές πού τυχόν προκύψουν ἀπό τήν παρούσα Προκήρυξη ἢ τήν ἐν γένει διαδικασία αὐτῆς θά διέπονται ἀπό τό Ἑλληνικό δίκαιο καί ἀρμόδια γιά τήν ἐπίλυσή τους θά εἶναι τά Δικαστήρια τῶν Ἀθηνῶν.

Ό Γενικός Διευθυντής

† Ό Μητροπολίτης Φαναρίου Άγαθάγγελος

Έσωτερική διανομή:

Πρόεδρον καί μέλη Έπιτροπής Διαγωνισμών

Γραφείον Προμηθειών

Προϊστάμενον Γραφείου Άκινήτων