

Άρ. πρωτ. 1683

Πληροφορίες: Κων/νος Σανταμούρης

Τηλέφωνο: 210-7272325

Άθηναι, 4 Νοεμβρίου 2019

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ἡ Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ Νόμου 590/77 καί τό Π.Δ. 715/79, προκηρύσσει Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό πρός ἐκποίηση τοῦ διαμερίσματος πού βρίσκεται ἐπί τῆς οἴου Βουτσινά 63 τοῦ Δήμου Χολαργού.

Τό διαμέρισμα αὐτό βρίσκεται στόν Ἀ ὄροφο πολυκατοικίας καί ἔχει ἐμβαδόν 50 τ.μ.

Ὁ διαγωνισμός θά εἶναι πλειοδοτικός καί θά διεξαχθεῖ στήν Ἀθήνα εἰς τά Γραφεῖα τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τήν 25ην Μαΐου 2019, ἡμέρα Δευτέρα καί ὥρα 10.00 π.μ., ἐνώπιον ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

Ὁ Διαγωνισμός ἐνεργεῖται δι' ἀνοικτῶν προσφορῶν κατατιθεμένων ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς διενεργείας τῶν δημοπρασιῶν, ἀνακοινουμένης τῆς προσφορᾶς ἐκάστου πλειοδότου ἀπό τόν Πρόεδρο τῆς Ἐπιτροπῆς. Ὁ διαγωνισμός συνεχίζεται διά προφορικῶν προσφορῶν μέχρις ἀναδείξεως τοῦ τελευταίου πλειοδότου. Ἡ πρώτη προσφορά κάθε πλειοδότου πρέπει νά εἶναι ἀνωτέρα κατά 3% τοῦ ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς, οἱ δέ μεταγενέστερες προσφορές πρέπει νά εἶναι ἀνώτερες κατά 2% τουλάχιστον κάθε προηγουμένης.

Ὡς ἀρχική τιμή ἐκκινήσεως τῆς δημοπρασίας ὀρίζεται τό ποσόν τῶν ἐξήντα χιλιάδων (60.000) εὐρώ.

Προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισθείσα ημερομηνία και ώρα δεν θα ληφθούν υπόψη. Οι προσφορές δεσμεύουν τους μετέχοντες, μετά δε την έναρξη της διαδικασίας δύναται να υποβληθούν αντιπροσφορές προφορικώς έως ότου επιτευχθεί ή καλύτερη τιμή. Η προσφορά κάθε πλειοδότη φανερώνει ότι αυτός γνωρίζει τό προς πώληση ακίνητο και τό βρήκε της απολύτου αρέσκειάς του, εξέτασε δε τους τίτλους ιδιοκτησίας του και την έν γένει νομική και πραγματική κατάστασή του και διαπίστωσε ότι ούδέν νομικό ή πραγματικό πρόβλημα παρουσιάζει και γι' αυτό παραιτείται από κάθε δικαίωμά του προς προβολή απαιτήσεως ή αξιώσεως αποζημιώσεως ή προς άρνηση υπογραφής της συμβάσεως πώλησης ή προς καταγγελία αυτής, λόγω της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του προς πώληση ακινήτου ή λόγω ελαττωμάτων ή ελλείψεων τυχόν ύφισταμένων έστω και κεκρυμμένων ή έμφανισθησομένων αυτών ή λόγω όποιασδήποτε βλάβης από άλλη τυχαία αιτία, γιά την όποία οι πωλητές καμία εύθύνη δεν φέρουν.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική γιά τον πλειοδότη και μεταβιβάζεται άλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, έπιβαρύνει δε όριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, άποτελώντας άπόδειξη ότι άποδέχεται τους όρους της διακηρύξεως και ότι τή θεωρεί δίκαια, εύλογη και άνταποκρινόμενη εις την αξία του προς πώληση ακινήτου.

Εις τον διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν τόσο φυσικά πρόσωπα όσο και νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες, είτε από την Ήμεδαπή είτε από την Άλλοδαπή.

Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να λάβουν μέρος εις τον Διαγωνισμόν, πρέπει να καταθέσουν εις την αρμοδίαν Έπιτροπήν έγγυήσιν άνερχομένην εις τό ποσόν των τριών χιλιάδων (3.000) ευρώ ή έγγυητική έπιστολή άναγνωρισμένης τραπέζης ίσόποσης αξίας. Η κατάθεση της έγγυήσεως αυτής άποτελεί άπόδειξη περί του ότι ο καταθέσας αυτήν έλαβε γνώση των Όρων της παρούσης Διακηρύξεως και τους άποδέχεται άνεπιφυλάκτως.

Οι κατατεθεισες έγγυήσεις συμμετοχής θα έπιστραφούν εις τους μη άναδειχθέντες πλειοδότες μετά τό πέρας της Δημοπρασίας. Η έγγυήση του τελευταίου πλειοδότη θα συμψηφισθεί μέ τό τίμημα που θα έχει προσφέρει.

Σέ περίπτωση είτε μη υπογραφής του Πρακτικού της Δημοπρασίας από τον τελευταίο πλειοδότη είτε μη προσελεύσεώς του προς υπογραφή του Συμβολαίου, ή έγγυήσή του θα καταπέσει υπέρ της Άποστολικής Διακονίας

τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, λόγω ποινικῆς ρήτηρας καί ἀποζημιώσεως, ἐπιφυλασσόμενης τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί διά κάθε ἄλλο νόμιμο δικαίωμά της.

Το ἀποτέλεσμα τῆς Δημοπρασίας ὑπόκειται εἰς τήν τελική ἐγκριση τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τό ὅποιο διατηρεῖ τό ἀπόλυτο δικαίωμα νά ἀκυρώσει τόν Διαγωνισμό ἢ νά κρίνει ἀσύμφορο τό ἀποτέλεσμά του, χωρίς νά ὑποχρεοῦται νά παράσχει οὐδεμία αἰτιολογία πρὸς ὅποιονδήποτε γιά τήν ἀπόφασή του καί χωρίς ἢ ἀπόφασή του νά παρέχει σέ ὅποιονδήποτε καμία δυνατότητα ἀποζημιώσεως ἀπό τήν Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ὁ ἀναδειχθεσόμενος πλειοδότης ὑποχρεοῦται, ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἐγγράφου γνωστοποίησεως εἰς αὐτόν τῆς ἀποφάσεως κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τῆς Δημοπρασίας, ὅπως προσέλθει γιά τήν ὑπογραφή τῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως πωλήσεως καί τήν καταβολή τοῦ τιμήματος. Σέ περίπτωση κατά τήν ὁποία ὁ ἀγοραστής ἐπιθυμεῖ νά καταθέσει τό τίμημα σέ δόσεις, θά πρέπει νά δηλώσει τοῦτο κατά τήν διεξαγωγή τοῦ διαγωνισμοῦ. Οἱ δόσεις θα εἶναι το πολύ τέσσερις (4), ἰσόποσοι, τριμηνιαῖαι, ἐκ τῶν ὁποίων ἡ πρώτη θα καταβληθεῖ ἐντός δέκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπό τῆς γνωστοποίησεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ.

Τόν ἀναδειχθεσόμενο πλειοδότη βαρύνουν μονομερῶς ὅλα τά ἐξοδα τῆς δημοπρασίας, ἤτοι τά ἐξοδα δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, τά ἐξοδα ἐκτιμήσεως τοῦ ἀκινήτου, συντάξεως συγχρόνου τοπογραφικοῦ διαγράμματος, κατόψεων καί βεβαιώσεως μηχανικοῦ, τά ἐξοδα καί τέλη ἐν γένει τοῦ σχετικοῦ Συμβολαίου μετά δύο ἀντιγράφων του, τά ἐξοδα μετεγγραφῆς καί ὁ φόρος μεταβιβάσεως.

Περισσότερες πληροφορίες δύνανται νά λαμβάνουν οἱ ἐνδιαφερόμενοι εἰς τά Γραφεῖα τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος κατά τās ἐργασίμους ἡμέρας καί ἀπό ὥρας 8.00 π.μ. ἕως 14.30 μ.μ. καί εἰς τό τηλέφωνον 210-7272325.

Ὁ Γενικός Διευθυντής

† Ὁ Φαναρίου Ἀγαθάγγελος

Έσωτερική διανομή:

Πρόεδρον καί μέλη Έπιτροπής Διαγωνισμών

Γραφείον Προμηθειών

Προϊστάμενον Γραφείου Άκινήτων